ДОГОВОР НА ПОСТАВКУ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА № \_\_\_\_\_\_\_\_

(с управляющей организацией)

г. Орел « » \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**ООО «ТеплоСнабжающая Компания-Орел» (ООО «ТСК-Орел»)**, являющееся юридическим лицом по законодательству РФ, далее по тексту - Ресурсоснабжающая организация (РСО), в лице директора Шарапова Владимира Васильевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и управляющая организация **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** сокращённое наименование **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** являющаяся юридическим лицом по законодательству РФ, далее по тексту - Исполнитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является поставка - приобретение горячей воды через присоединенную сеть. Ресурсоснабжающая организация обязуется поставлять Исполнителю горячую воду установленного качества и в установленном объеме в соответствии с режимом его подачи, определенном договором, на многоквартирные дома, а Исполнитель обязуется приобретать и оплачивать горячую воду в целях содержания общего имущества многоквартирных домов (далее МКД), расположенных по адресам, указанных в Приложении № 1, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора, управление общим имуществом в котором осуществляет Исполнитель по договору управления, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении инженерных сетей, исправность общедомового прибора учета (далее ОДПУ) и оборудования, связанного с потреблением горячей воды.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Основные понятия и терминология настоящего Договора установлены в соответствии с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 (далее Правила № 354) и «Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями» утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 г. №124 (далее Правила №124). Кроме того, в настоящем Договоре приняты следующие термины и определения:

Внутридомовые инженерные системы (далее ВИС) - являющиеся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме инженерные коммуникации (сети), механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, предназначенные для подачи коммунальных ресурсов от централизованных сетей Ресурсоснабжающей организации до внутриквартирного оборудования.

Потребитель - лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальную услугу (горячее водоснабжение).

**Коммунальный ресурс** - горячая вода, тепловая энергия в виде горячей воды в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения) для приготовления горячей воды, используемые для предоставления коммунальных услуг.

2.2. При выполнении настоящего Договора по всем вопросам, не оговоренным договором, Стороны руководствуются жилищным законодательством РФ, Правилами № 354, Правилами № 124, Федеральным законом «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010 г., «Правилами организации теплоснабжения в РФ», утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808, Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» № 416-ФЗ от 07.12.2011 г., «Правилами горячего водоснабжения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 642, Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», Федеральным законом от 03.11.2015 г. № 307-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с укреплением платежной дисциплины потребителей энергетических ресурсов», иными действующими нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, связанные с теплоснабжением и горячим водоснабжением.

**3. СРОК И РЕЖИМ ПОДАЧИ (ПОТРЕБЛЕНИЯ)**

3.1. Поставка коммунального ресурса по договору на поставку горячей воды в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, осуществляется с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2. Показатели качества горячей воды (температура, давление и состав) на границе эксплуатационной ответственности сторон устанавливаются:

• температура горячей воды не менее 60 оС, исходя из объемов тепловой энергии, необходимых для подогрева холодной воды, учтенных в тарифе ООО «ТСК-Орел» Управлением по тарифам и ценовой политике Орловской области;

• давление горячей воды на вводе - не ниже строительной отметки верхней точки водоразбора + 3 м.вод.ст.;

• состав горячей воды - в соответствии СанПиН 2.1.4.2496 - 09.

3.3. Ресурсоснабжающая организация и Исполнитель обязуются соблюдать режим подачи коммунального ресурса в точке подключения (технологического присоединения).

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

1. Поставлять горячую воду Исполнителю на границу эксплуатационной ответственности Сторон через присоединенную сеть.
2. Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности Сторон показатели качества горячей воды в соответствии с п. 3.2. настоящего Договора.
3. Не допускать ухудшения качества коммунального ресурса ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
4. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию и обслуживание инженерных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов
5. Оперативно извещать Исполнителя о ситуациях, вызывающих перерывы или ограничения в поставке горячей воды, их причинах и сроках восстановления нормального режима.
6. Уведомлять Исполнителя о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта инженерных сетей, через которые осуществляется поставка коммунального ресурса.
7. При получении сведений о неисправности общедомовых приборов учета, установленных в многоквартирном доме, не позднее следующего рабочего дня со дня получения от Исполнителя соответствующего уведомления явиться для составления акта о неисправности прибора учета. В случае если Ресурсоснабжающая организация не обеспечит присутствие своего представителя в срок, указанный в уведомлении о неисправности прибора учета, акт составляется в отсутствие представителя Ресурсоснабжающей организации, о чем в акте делается соответствующая отметка.
8. Своевременно информировать Исполнителя об изменении тарифа, нормативов потребления горячей воды.
9. Передавать исполнителю показания индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) иной информации, используемой для определения объемов потребления коммунального ресурса, а также уведомлять исполнителя о сроках проведения ресурсоснабжающей организацией проверки достоверности представленных потребителем сведений о показаниях указанных приборов учета и (или) проверки их состояния.
10. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами РФ.

4.2. Исполнитель обязуется:

1. Оплачивать Ресурсоснабжающей организации фактический объем горячей воды, поставленный Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с требованиями раздела 7 настоящего договора.
2. Осуществлять надлежащее обслуживание ВИС горячего водоснабжения, в том числе осуществлять учет, контроль и регулирование объемов потребления горячей воды с привлечением соответствующих лиц по договорам оказания услуг (выполнения работ) по содержанию и ремонту ВИС, либо самостоятельно, при наличии соответствующей квалификации. При неисполнении собственниками помещений и Исполнителем обязанности по обеспечению работоспособности (техническому обслуживанию) общедомовых приборов учета, заключить с Ресурсоснабжающей организацией или иной специализированной организацией возмездный договор на техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды
3. Обеспечить техническое состояние ВИС и внутриквартирного оборудования в соответствии с требованиями нормативно-технических документов и в готовности для поставки горячей воды. Ежегодно, до 15 октября, предъявлять Ресурсоснабжающей организации оформленный в установленном порядке акт (паспорт) готовности к работе ВИС, находящихся в эксплуатационной ответственности Исполнителя.
4. Обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;
5. Обеспечивать учет получаемого коммунального ресурса в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
6. Соблюдать установленный режим потребления коммунального ресурса;
7. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем снабжения коммунальным ресурсом, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Ресурсоснабжающей организации;
8. Уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о сроках проведения проверки достоверности показаний и состояния общедомовых и индивидуальных приборов учета, (осуществлять снятие показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, проверку состояния таких приборов учета;
9. Подписывать с целью обеспечения контроля правильности расчетов оформленные Ресурсоснабжающей организацией акты сверки расчетов в десятидневный срок со дня передачи таких актов Исполнителю, либо предоставлять обоснованный отказ. Акт сверки составлять не реже 1 раза в год.
10. Предоставлять Ресурсоснабжающей организации оформленный согласно утвержденной форме к договору акт снятия показаний коллективных (общедомовых) приборов учета ежемесячно, с 23 по 25 число текущего месяца, в первый рабочий день в случае, если указанные даты выпадают на выходные дни;
11. Передавать Ресурсоснабжающей организации показания индивидуальных приборов учета, количество проживающих по каждому жилому помещению и (или) иной информации, используемой для определения объемов коммунального ресурса по форме, оговоренной сторонами;
12. Предоставлять Ресурсоснабжающей организации для подписания акты, фиксирующие показания коллективных (общедомовых) приборов учета на момент прекращения обязательств Исполнителя (в случае, если в лице Исполнителя выступает управляющая организация), в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Исполнителя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензия);
13. Направлять Ресурсоснабжающей организации информацию о выходе из строя приборов учета потребителей, а также о полученных от потребителей заявках на ввод в эксплуатацию, опломбировку или замену приборов учета;
14. При получении уведомления Ресурсоснабжающей организации о потребителях, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунального ресурса, вводить полное или частичное ограничение потребления коммунальных ресурсов в порядке и сроках, предусмотренных действующим законодательством.
15. Заблаговременно информировать Ресурсоснабжающую организацию об отключениях ВИС с обязательным указанием времени предполагаемого отключения.
16. Обеспечивать беспрепятственный доступ к ВИС и приборам учета должностных лиц Ресурсоснабжающей организации по их служебным документам для контроля за режимом водопотребления.
17. При авариях на внутридомовых инженерных системах горячего водоснабжения, а также при иных нарушениях, возникающих при использовании горячей воды, немедленно сообщать о них в аварийную службу Ресурсоснабжающей организации по тел: **33-04-68, 36-27-05.**
18. Предоставить Ресурсоснабжающей организации возможность подключения общедомовых приборов учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказывать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам. При этом расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета не должны возлагаться на Потребителей и Ресурсоснабжающая организация не вправе требовать от Исполнителя компенсации расходов на осуществление таких действий, за исключением случая, когда собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.
19. При выявлении неисправности общедомового прибора учета, незамедлительно направить Ресурсоснабжающей организации уведомление о неисправности прибора учета с указанием даты и времени составления соответствующего акта. В случае неявки представителя Ресурсоснабжающей организации, Исполнитель самостоятельно составляет акт о неисправности прибора учета и направляет его Ресурсоснабжающей организации.
20. Нести иные обязанности, предусмотренные жилищным законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами РФ.

4.3. Исполнителю запрещается:

1. Допускать использование бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные Исполнителем исходя из технических характеристик внутридомовых инженерных систем и доведенные до сведения Потребителей.
2. Допускать несанкционированное подключение оборудования потребителей к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, внесение изменений во внутридомовые инженерные системы.
3. Допускать самовольное нарушение пломб на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтаж приборов учета и несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета.

5. ПРАВА СТОРОН

5.1. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

1. Требовать от Исполнителя оплату за фактический объем горячей воды, поставленной Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с условиями настоящего договора и законодательством РФ.
2. Уведомлять потребителей о размере задолженности Исполнителя за горячую воду.
3. Ограничить или приостановить поставку горячей воды без предварительного уведомления Исполнителя в случае:

• возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации на оборудовании или в централизованных сетях Ресурсоснабжающей организации, по которым осуществляется горячее водоснабжение, для принятия неотложных мер по ее ликвидации - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

• возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

• выявления факта несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования Потребителей к ВИС или централизованным сетям Ресурсоснабжающей организации - с момента выявления несанкционированного подключения;

• использования Потребителями бытовых машин (приборов, оборудования), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки ВИС, рассчитанные Исполнителем исходя из технических характеристик ВИС и доведенные до сведения Потребителей, - с момента выявления нарушения;

• наличия предписания органа, уполномоченного осуществлять государственный контроль и надзор за соответствием ВИС и внутриквартирного оборудования установленным требованиям, о необходимости введения ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги, в том числе предписания органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление государственного контроля за соответствием качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг установленным требованиям, о неудовлетворительном состоянии внутридомовых инженерных систем (за техническое состояние которых отвечает собственник жилого дома) или внутриквартирного оборудования, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан, - со дня, указанного в документе соответствующего органа.

Ресурсоснабжающая организация в течение суток обязана проинформировать Исполнителя о причинах и предполагаемой продолжительности ограничения или приостановления поставки горячей воды.

1. Ограничить или приостановить поставку горячей воды, предварительно уведомив об этом Исполнителя, в случае:

* проведения планово-профилактического ремонта оборудования и централизованных сетей Ресурсоснабжающей организации продолжительностью не более 14 дней, один раз в межотопительный период, а также не более 12-ти дней в период проведения предусмотренных графиками текущего и капитального ремонтов основного оборудования ТЭЦ и тепловых сетей, утвержденных в установленном порядке;

1. Определять объем горячей воды, подлежащий оплате Потребителями, в целях определения объема поставленной исполнителю горячей воды на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества МКД в соответствии с п. 6.1. настоящего Договора без учета показаний индивидуальных приборов учета горячей воды (далее ИПУ) согласно Правил №124.
2. участвовать в проверках достоверности показаний и состояния общедомовых и индивидуальных приборов учета
3. При наличии у Исполнителя задолженности перед Ресурсоснабжающей организацией за поставленную горячую воду, признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда в размере, превышающем стоимость поставленной горячей воды за 3 (три) расчетных периода, уведомить Потребителей о наличии у Исполнителя такой задолженности и возможности выбора собственниками помещений в многоквартирном доме иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации.
4. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами РФ.

5.2. Исполнитель имеет право:

1. Для ликвидации аварийной ситуации произвести отключение ВИС, предварительно уведомив Ресурсоснабжающую организацию об отключении.
2. Участвовать в проводимых Ресурсоснабжающей организацией проверках достоверности представленных Потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета горячей воды и (или) проверках их состояния.
3. Осуществлять иные права, предусмотренные жилищным законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами РФ.

6. КОММЕРЧЕСКИЙ УЧЕТ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

6.1 . Объем поставленной Исполнителю горячей воды за расчетный период определяется Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с подпунктом 21(1) Правил № 124

6.2. Сведения о наличии и типе установленных общедомовых и индивидуальных приборов учета горячей воды указаны в Приложении 5 к настоящему Договору.

6.3. Коммерческий учет полученного коммунального ресурса обеспечивает Исполнитель.

Сверка показаний общедомовых приборов учета горячей воды производится уполномоченными представителями Сторон.

. Стороны определяют своих уполномоченных лиц:

- Ресурсоснабжающая организация:

**Долецкий Андрей Егорович – начальник цеха по ремонту сетей (тел. 33-04-68)**

- Исполнитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., тел.)

В случае неявки, либо отсутствия уполномоченного представителя Исполнителя, акт первичного учета оформляется Ресурсоснабжающей организацией в одностороннем порядке.

6.4. Передача Исполнителем сведений о показаниях приборов учета в Ресурсоснабжающую организацию осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

6.5. На момент прекращения обязательств Исполнителя по управлению МКД, в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта РФ или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Исполнителя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами стороны обязуются подписать акты, фиксирующие показания коллективного (общедомового) прибора учета.

7. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

7.1. Размер платы за горячую воду определяется произведением количества поставленной Исполнителю горячей воды на тариф за коммунальный ресурс, устанавливаемый в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

7.2. В случае изменения тарифа, нормативов потребления горячей воды, размер платы изменяется со дня вступления в силу соответствующего решения (постановления), без оформления дополнительного соглашения.

7.3. При наличии обязанности и технической возможности установки коллективного (общедомового) прибора учета горячей воды стоимость коммунального ресурса, потребленного при содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации по истечении 3 месяцев после наступления такого события, при непредставлении исполнителем сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в сроки, установленные договором ресурсоснабжения, при недопуске исполнителем 2 и более раз представителей ресурсоснабжающей организации для проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента.

7.4. Расчетный период, установленный настоящим Договором, составляет один календарный месяц.

7.5. Плата за горячую воду вносится Исполнителем ежемесячно до 15-го числа месяца следующего за расчетным, в размере 100 % стоимости фактического объема поставленной горячей воды, на специальный счет Ресурсоснабжающей организации, на основании платежных документов, полученных в Ресурсоснабжающей организации после 5-го числа следующего за расчетным месяца, с учетом требований к периодичности перечисления денежных средств, установленных в постановлении Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг».

7.6. Для целей определения обязательств Исполнителя по оплате за поставленную горячую воду за расчетный период, Ресурсоснабжающая организация к платежным документам прилагает справку о задолженности Исполнителя за поставленную горячую воду за расчетный период в соответствии с установленной формой.

7.7. При возникновении неоплаченной задолженности за поставленную горячую воду, все поступающие платежи от Исполнителя зачисляются в погашение этой задолженности, до полного ее погашения.

7.8. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

7.9. За нарушение сроков оплаты поставки коммунального ресурса, указанных в Договоре, Исполнитель уплачивает пени Ресурсоснабжающей организации, в соответствии с действующим законодательством.

7.10. Плата за горячую воду по условиям настоящего договора может производиться иными способами, не запрещенными действующим законодательством.

**8. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА**

8.1. Контроль качества подаваемого коммунального ресурса осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Объем и качество коммунального ресурса должны позволять Исполнителю обеспечить надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальной услуги потребителям в соответствии с требованиями, предусмотренными действующим законодательством, и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

8.2. Контроль качества коммунального ресурса, подаваемого Исполнителю, включает в себя:отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с жилищным законодательством РФ, иными нормативными и правовыми актами РФ.

9.2. Граница раздела эксплуатационной ответственности Сторон за состояние и обслуживание централизованных сетей и ВИС определяется в Акте разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

9.3. Граница ответственности Ресурсоснабжающей организации за показатели качества горячей воды устанавливается на границе эксплуатационной ответственности Сторон.

9.4. При поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем предоставляемой коммунальной услуги, связанной с подачей Ресурсоснабжающей организацией коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, Исполнитель обязан совместно с Ресурсоснабжающей организацией выявлять причины предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме путем составления двустороннего акта о ненадлежащем качестве коммунальной услуги и (или) ее ненадлежащем объеме. В указанном акте указываются нарушения, повлекшие предоставление коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, а также определяется Сторона настоящего договора, чьи действия привели к предоставлению коммунальной услуги ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме.

9.5. Порядок установления факта поставки горячей воды ненадлежащего качества или с перерывами превышающими установленную продолжительность, принят в соответствии с разделом X Правил 354.

9.6. Исполнитель несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за потребленную горячую воду обязан уплатить Ресурсоснабжающей организации пени:

* - в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение шестидесяти календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения шестидесяти календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в шестидесятидневный срок оплата не произведена. Начиная с шестьдесят первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена, пени уплачиваются в размере одной стосемидесятой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки;

10. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ

10.1. Споры Сторон, связанные с заключением, изменением, исполнением и расторжением Договора рассматриваются по заявлению одной из Сторон в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

10.2. Претензионный порядок рассмотрения споров является обязательным. Претензия направляется в письменной форме. Сторона, получившая претензию, обязана направить ответ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения претензии.

10.3. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон. Условия настоящего Договора подлежат пересмотру при принятии, отмене или изменении нормативных правовых актов в сфере горячего водоснабжения.

10.4. Любые изменения условий настоящего Договора, кроме п.7.2., оформляются дополнительным соглашением Сторон, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

11. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и распространяет свои действия на правоотношения сторон, возникшие с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., и действует до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

11.2. Настоящий Договор считается ежегодно продленным на следующий календарный год на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении, изменении или о заключении нового договора.

11.3. В случае утраты Исполнителем обязанности по содержанию общего имущества многоквартирного дома, Исполнитель обязан в течение 1 рабочего дня уведомить об этом Ресурсоснабжающую организацию и предоставить соответствующие обосновывающие документы. В случае изменения реквизитов, Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в трехдневный срок. Убытки, вызванные неуведомлением или несвоевременным уведомлением, компенсируются виновной Стороной. Договор прекращает свое действие с момента прекращения у Исполнителя обязанности по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

11.4. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон.

11.5. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа ресурсоснабжающей организацией от исполнения настоящего договора при его изменении в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым.

**12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

12.1. Изменения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

12.2. Одна из сторона в случае изменения ее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

12.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, постановлениями Правительством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

12.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находятся у Ресурсоснабжающей организации, второй у Исполнителя.

12.5. Все приложения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

12.6**.** В случае если в результате внесения в действующее законодательство изменений, условия настоящего договора не будут соответствовать нормам законодательства, применяются соответствующие положения законодательства с момента вступления их в силу.

13. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение является неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 - Расчетные параметры потребления горячей воды

Приложение № 2 - Расчетная ставка оплаты за ресурс

Приложение № 3 - Расчетные объемы поставки ресурса в многоквартирный дом в целях содержания общего имущества

Приложение №4 - Акт разграничения балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности сторон. Схема балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

Приложение № 5 - «Сведения о приборах учета коммунального ресурса, установленных на вводе в МКД»;

.

АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Ресурсоснабжающая организация Исполнитель**

|  |  |
| --- | --- |
| **ООО «ТеплоСнабжающая Компания-Орел»** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| Почтовый адрес: 302025, г. Орел, ул. Московское шоссе, д.170 пом. 253 | Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Юридический адрес: 302029, г. Орел, ул. Московское шоссе, 182 | Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Тел: (4862) 33-04-78, ф. 33-04-68 | Тел: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН 5754022238, КПП 575401001 | ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| р/с 40702810200020008957  в ПАО «Сбербанк» г. Москва | р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| к/с 30101810400000000225 | к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| БИК 044525225 | БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ОГРН 1135740005807 | ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор** |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шарапов В.В.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** |

м.п., подпись м.п., подпись

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

Приложение 1

*к Договору на поставку горячей воды*

*на общедомовые нужды в целях содержания*

*общего имущества многоквартирного дома*

*(с управляющей организацией)*

*№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г*

Расчетные параметры потребления горячей воды многоквартирным домом по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование параметра | | | Ед. изм. | | | Величина | |
| 1 | 2 | | | 3 | | | 4 | |
| 1 | Количество жилых помещений(комнат) | | | шт. | | |  | |
| 2 | Количество пользователей ГВС | | | чел. | | |  | |
| 3 | Количество нежилых помещений | | | шт. | | |  | |
| 4 | Площадь помещений МКД | Жилых | | м2 | | |  | |
| 5 |  | Нежилых | | м2 | | | 0 | |
| 6 |  | Общего пользования(без учета чердаков и подвалов) | | м2 | | |  | |
| 7 | Этажность | | | этажей | | |  | |
| 8 | Нормативы потребления горячей воды в жилом помещении | | Квартира | м3/чел | | |  | |
| Ком. квартира (с душем на секцию/с душем на этаже) | м3/чел | | |  | |
| 9 | Нормативы потребления горячей воды на ОДН | | Общедомовые нужды | | м3/м2 |  | |
|  | |
| 10 | Адрес ЦТП теплоснабжающей организации | | | - | | |  | |

Ресурсоснабжающая организация Исполнитель

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор** |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шарапов В.В.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** |

м.п., подпись м.п., подпись

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

Приложение 2

*к Договору на поставку горячей воды*

*на общедомовые нужды в целях содержания*

*общего имущества многоквартирного дома*

*(с управляющей организацией)*

*№\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г*

Расчетная ставка оплаты за 1 м3 горячей воды для МКД:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Двухкомпонентный тариф на горячую воду (с учетом НДС) | | | Удельный расход (норматив расхода) тепловой энергии используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по  горячему водоснабжению, Гкал/м3 | Расчетная ставка оплаты на горячую  воду, руб/м3 (с учетом НДС) | Примечание |
| Период действия | Компонент на холодную воду, руб/м3  С НДС | Компонент на тепловую энергию, руб/Гкал  С НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5=2+3\*4 | 6 |
| с 01.01.2018 . по 30.06.2018 | 15,81 | 1466,16 | 0,061215 | 105,56 | Приказ № 2097-т от 19.12.16 Управления по тарифам и ценовой политике Орловской обл. |
| с 01.07.2017 по 31.12.2017 | 16,74 | 1520,37 | 0,061215 | 109,81 |

Ресурсоснабжающая организация Исполнитель

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор** |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шарапов В.В.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** |

м.п., подпись м.п., подпись

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

Приложение 3

*к Договору на поставку горячей воды*

*на общедомовые нужды в целях содержания*

*общего имущества многоквартирного дома*

*(с управляющей организацией)*

*№\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г*

Расчетные объемы поставки ресурса в многоквартирный дом в целях содержания общего имущества

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Площадь ОДН в соответствии с нормами,  м.кв. | Норматив потребления ресурса на ОДН, установленный субъектом РФ куб.м. в мес. на 1кв. м. о.и. в МКД | Объем ресурса на ОДН,  м.куб. в месяц |
| 1 |  |  |  |  |

Ресурсоснабжающая организация Исполнитель

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор** |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шарапов В.В.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** |

м.п., подпись м.п., подпись

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

Приложение 4

*к Договору на поставку горячей воды*

*на общедомовые нужды в целях содержания*

*общего имущества многоквартирного дома*

*(с управляющей организацией)*

*№\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г*

А К Т

Разграничения балансовой принадлежности сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

**ООО «ТеплоСнабжающая Компания-Орел» (ООО «ТСК-Орел»)**, являющееся юридическим лицом по законодательству РФ, далее по тексту - Ресурсоснабжающая организация, в лице директора Шарапова Владимира Васильевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и управляющая организация **Муниципальное унитарное предприятие «Жилищное ремонтно-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** являющаяся юридическим лицом по законодательству РФ, далее по тексту - Исполнитель, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт о том что:

граница раздела балансовой принадлежности сторон находится:

***для объекта МКД по адресу*** *г\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**для Ресурсоснабжающей организации**

наружная стена дома № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**для Исполнителя:**

внутридомовые сети горячего водоснабжения дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ресурсоснабжающая организация Исполнитель

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор** |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шарапов В.В.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** |

м.п., подпись м.п., подпись

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

**Схема балансовой принадлежности тепловых сетей**

**и эксплуатационной ответственности сторон на объекты:**

1. **Многоквартирный жилой дом № 160 корпус 3 по Московскому шоссе г. Орла**



Ресурсоснабжающая организация Исполнитель

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор** |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шарапов В.В.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** |

м.п., подпись м.п., подпись

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.

Приложение 5

*к Договору на поставку горячей воды*

*на общедомовые нужды в целях содержания*

*общего имущества многоквартирного дома*

*(с управляющей организацией)*

*№\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г*

**Сведения о приборах учета горячей воды,** **установленных на вводе в МКД.**

**На объекте: жилой дом, расположенный по адресу: Орловская область, Орловский район, г.Орел, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - приборы учета отсутствуют.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование  потребителя | Наименование прибора, тип | Заводской № | На каком трубопроводе установлен | Дата госповерки | Дата очередной госповерки |
| 1. | Жилой МКД | - | - | - | - | - |

Ресурсоснабжающая организация Исполнитель

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор** |  |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Шарапов В.В.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** |

м.п., подпись м.п., подпись

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г.